

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

OBOWIAZUJACY
W MIĘDZYZAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „CHEMIK” W PŁOCKU

R E G U L A M I N

PORZĄDKU DOMOWEGO

OBOWIAZUJACY W MIĘDZYAKŁADOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CHEMIK” W PŁOCKU

§ 1

1. Spółdzielczy budynek mieszkalny jest dobrem spółdzielczym i wymaga szczególnej opieki ze strony mieszkańców. Chronienie go przed zniszczeniem i utrzymanie go w należyтым stanie użytkowym leży w interesie lokatorów i administracji spółdzielczej.
2. Postanowienia niniejszego regulaminu obowiązują członków Spółdzielni zamieszkałych w jej zasobach mieszkaniowych jak i lokatorów nie będących członkami.
3. Użytkownicy, główni najemcy odpowiedzialni są za przestrzeganie przepisów regulaminu przez osoby wspólnie z nimi zamieszkujące.
4. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców domu (osiedla) jest wzajemna pomoc, nie zakłócanie spokoju, ładu, porządku i przestrzegania przepisów niniejszego regulaminu.
5. Podstawą prawną niniejszego regulaminu jest § 86 statutu Spółdzielni.

§ 2

- I. Przepisy w zakresie utrzymania w należyтым stanie technicznym lokali, porządku, czystości oraz estetyki budynku i osiedla.

Użytkownicy i główni najemcy lokali obowiązani są:

1. Utrzymywać w należyтым stanie technicznym zajmowany lokal wraz z przynależnymi pomieszczeniami (piwnice, komórki, itp.)
2. Dbać o właściwy stan techniczny urządzeń technicznych będących

na wyposażeniu lokalu.

3. Udostępniać lokal służbom technicznym Spółdzielni w celu usuwania awarii oraz wszelkich usterek.
4. Przestrzegać zasad Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i Członków w zakresie napraw lokalu.
5. Korzystać z urządzeń technicznych, instalacji i pomieszczeń pomocniczych zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Dbać aby urządzenia i pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku (pralni, klatki schodowe, suszarnie itp.) nie były niszczone i nie ulegały przedwczesnemu zużyciu.
7. Wszelkie zmiany i przeróbki w obrębie lokalu mieszkalnego i użytkowego mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Spółdzielni i przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego .
8. W przypadku zwolnienia lokalu przez członka Spółdzielni rozliczenie następuje na zasadach określonych w regulaminie dot. zasad rozliczania Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale.
9. Użytkownicy lokali mają obowiązek natychmiastowego zgłoszenia do administracji Spółdzielni wszelkich awarii urządzeń instalacji gazowych, wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, ciepłych, odgromowych, telekomunikacyjnych, telewizyjnych i radiowych.

W uzasadnionych przypadkach należy również powiadomić właściwą jednostkę pogotowia technicznego.

10. Użytkownicy lokali obowiązani są do oszczędnego i racjonalnego używania wody, energii elektrycznej i ciepłej, utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz o informowaniu administracji Spółdzielni o wszelkich przejawach marnotrawstwa mienia spółdzielczego.
11. Na okres zimy użytkownicy lokali zobowiązani są zabezpieczyć (uszczelnić) otwory okienne i drzwi przed utratą ciepła. Pożądane jest

także w tym zakresie informowanie administracji Spółdzielni o każdym przejawie marnotrawstwa ciepła.

12. Obowiązkiem mieszkańców jest zachowanie ciszy i spokoju w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰. W tych godzinach nie należy np. głośno włączać radia czy telewizora bądź w inny sposób zakłócać spokój mieszkańców budynku.
13. Trzepania dywanów i chodników należy dokonywać na trzepaku w godzinach 8⁰⁰ - 20⁰⁰.
14. Śmieci i odpadki domowe należy wrzucać do pojemników i pojemniki zamykać. Wysypywanie śmieci poza pojemniki jest zabronione.
15. Rodzice lub opiekunowie ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody przez ich dzieci (np. zabicie szyb, niszczenie urządzeń na placu zabaw, niszczenie trawników, łamanie krzewów itp.)
16. Należy przestrzegać aby dzieci nie bawiły się obok śmietników i trzepaków lub na klatkach schodowych i korytarzach piwnic i trawnikach.
17. Zobowiązuje się właścicieli psów do wyprowadzania ich na smyczy i nie dopuszczania do zanieczyszczania klatek schodowych, piwnic i najbliższego otoczenia budynku.

Zabrania się:

1. Podnajmowania lokalu przez najemcę bez zgody Spółdzielni.
2. Dokonywania zmian w instalacji wewnętrznej bez zgody Spółdzielni.
3. Wprowadzania zmian architektonicznych i kolorystycznych loggi i zewnętrznych balustrad balkonowych, stolarki okiennej i drzwiowej
4. Zakładania anten radiowych i telewizyjnych na innych elementach zewnętrznych dachu budynku bez wiedzy administracji Spółdzielni.
5. Garażowania motocykli i innych pojazdów jednośladowych na klatkach schodowych i korytarzach piwnic.
6. Trzepania odzieży, pościeli, ścierek, dywanów itp. w oknach, na balkonach i klatkach schodowych.

7. Parkowania pojazdów w sposób utrudniający wymianę kontenerów, itp. oraz niezgodnie z obowiązującym oznakowaniem ulic lub ciągów pieszo-jezdnych.

§ 3

II. Przepisy w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego.

1. Użytkownicy lokali obowiązani są zachować ostrożność przy obchodzeniu się z wszelkiego rodzaju urządzeniami elektrycznymi, gazowymi itp.
2. Zabrania się:
 - A) Przechowywania w piwnicach i miejscach do tego nie przewidzianych pojazdów mechanicznych i maszyn bądź urządzeń ze zbiornikami paliwa;
 - B) Tarasowanie korytarzy lub innych pomieszczeń wspólnie użytkowanych, uniemożliwiających swobodne poruszanie się mieszkańcom;
 - C) Przechowywania w piwnicach jakichkolwiek materiałów łatwopalnych bądź wybuchowych;
 - D) Przechowywania w piwnicach bądź w innych pomieszczeniach materiałów chemicznych bądź innych mogących zagrażać zdrowiu lub życiu mieszkańców;
 - E) Przechowywania zwierząt, poza własnym lokalem mieszkalnym
 - F) Dokarmiania zwierząt i ptactwa skutkującego świadomym wabieniem w obszar zamieszkiwania zbiorowego;

§ 4

III. Przepisy ogólne.

1. W sprawach spornych wynikłych ze wspólnego zamieszkiwania lub korzystania z pomieszczeń przynależnych i terenów przyległych do budynków, zainteresowani powinni zwrócić się do administracji Spółdzielni.

2. Uwagi i zażalenia w sprawach związanych z pracą administracji Członkowie Spółdzielni i użytkownicy lokali zgłaszają do Zarządu Spółdzielni.

3. Spółdzielnia w stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających zasad niniejszego regulaminu może stosować upomnienia, a jeżeli te nie odniosą skutku wnieść doniesienie do Sądu właściwej instancji, bądź zastosować postępowanie określone w Statucie Spółdzielni.

§ 5

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 21.11.2001r.

Nr uchwały 33/01

Uchwała obowiązuje od dnia 21.11.2001r.

RADA NADZORCZA

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej MSM „CHEMIK”
Joanna Szerepińska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej MSM „CHEMIK”
Anna Durszlewicz