

UMOWA NR/..... na roboty budowlane

zawarta w Płocku w dniur. pomiędzy:

Międzyzakładową Spółdzielnią Mieszkaniową „Chemik” w Płocku, ul. 3 Maja 12, 09-402 Płock, NIP:7740001916, REGON:000876347 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą” lub „Inwestorem”

reprezentowaną przez:

Piotra Gwoźdźcia – Prezesa Zarządu,
Bartosza Obojskiego – Zastępcę Prezesa Zarządu,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie postępowania przetargowego przeprowadzonego zgodnie z przyjętym w MSM „Chemik” w Płocku Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargu na wykonanie robót budowlanych dokonano wyboru oferty Wykonawcy z dnia i została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Płocku przy ul. 3 Maja 9”.
2. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne określone powyżej w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Szczegółowy zakres prac określa Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz dokumentacja projektowa wykonania robót budowlanych która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona wszystkie roboty własnymi siłami z własnych materiałów i przy pomocy własnego sprzętu. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom określonym w projekcie (o ile jest). Na każde żądanie Zamawiającej Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w Towarzystwie Ubezpieczeniowym nr polisy ubezpieczeniowej
6. Kopia ww. polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, Prawem Budowlanym oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
2. Wykonawca zobowiązuje w szczególności się do:
 - 1) urządzenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania go i strzeżenia mienia znajdującego się na jego terenie we własnym zakresie i na własny koszt – obejmujący w szczególności ogrodzenie placu budowy, doprowadzenie wody i energii elektrycznej, utrzymanie i konserwację urządzeń i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy,

- 2) nieodpłatnego prowadzenia funkcji koordynacyjnych w przypadku zatrudnienia podwykonawców,
- 3) prowadzenia prac w sposób bezkolizyjny z realizacją innych robót zleconych przez Zamawiającą,
- 4) zabezpieczenia pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonywania robót,
- 5) zgłaszania Zamawiającej robót zanikowych, ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie będzie się stosował do tego obowiązku, jest on zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru Zamawiającej, bez dodatkowego wynagrodzenia, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 6) informowania Zamawiającej o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 7) okazywania na każde żądanie Zamawiającej w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów, zgodności z PN lub aprobat technicznych,
- 8) brania udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającą,
- 9) przygotowania na dzień rozpoczęcia odbiorów właściwej dokumentacji odbiorowej, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym m.in.: atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.,
- 10) uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu budowy po zakończeniu prac. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiająca uporządkuje teren budowy we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
- 11) brania udziału w przeglądach gwarancyjnych.

§3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień09. 2025 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.03.2026 r.

§4

1. Zamawiająca informuje, że osobą pełniącą bezpośredni nadzór i kontrolę nad prowadzonymi pracami będzie Inspektor Nadzoru p. Krzysztof Żółtowski tel. 453 182 106. Oprócz wyżej wskazanej osoby, osobami które mają prawo do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy jest Zastępca Prezesa Zarządu p. Bartosz Obojski oraz kierownik techniczny Zamawiającej p. Piotr Grabarek oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającą.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Wykonawca oświadcza, że osoba reprezentująca go w kontaktach z Zamawiającą posiada wymagane przygotowanie zawodowe i spełnia wszelkie wymagania nałożone ustawodawstwem dla pełnienia tej funkcji.

§5

1. Zamawiająca przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót ustalonym w §2 w celu prawidłowego zabezpieczenia i zorganizowania robót które stanowią przedmiot umowy. Opóźnienie w przekazaniu terminu budowy skutkuje automatycznym przedłużeniem terminu określonego w §3 ust. 2 umowy o tyle dni, ile wyniosło opóźnienie w przekazaniu terenu budowy. Zmiana terminu z §3 ust. 2 w tym trybie, nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
2. Ustalono do współpracy osoby określając protokołarnie granice terenu budowy.

§6

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte przedmiotem umowy i ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającą reprezentuje Wykonawca.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania.
4. Zamawiająca ma prawo złożyć Wykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę, nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia.

§7

1. Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającej telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail na adresy bartosz.obojski@msmchemik.pl, piotr.grabarek@msmchemik.pl gotowości do odbioru częściowego/końcowego wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi dokumentami do dokonania odbioru końcowego robót, w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed terminem zakończenia wykonania przedmiotu odbioru/umowy.
2. Zamawiająca w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru częściowego/końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi za pośrednictwem poczty e-mail o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wówczas strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
3. Brak stawiennictwa Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.

§8

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku powzięcia informacji o poniższych zdarzeniach choć nie wyłącznie:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 14 kolejnych dni robót, bez podania uzasadnionej przyczyny;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;

- 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z zakresem prac/dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi realizacji robót budowlanych;
 - 4) Wykonawca nie złożył w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 30 dni.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości plus należny podatek VAT (słownie..... 00/100).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne i uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie prace i czynności które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w zakresie prac/materiałach przetargowych/ dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności:
 - 1) koszty wszystkich robót objętych ww. umową,
 - 2) koszty wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania ww. umowy,
 - 3) opłacenie wszystkich świadczeń na rzecz swoich usługodawców, wraz z kosztami składowania i transportu wszystkich materiałów budowlanych,
 - 4) wynagrodzenie należne ewentualnym podwykonawcom o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
 - 5) koszty przygotowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - 6) koszty uporządkowania placu budowy po zakończeniu prac.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o materiały udostępnione przez Zamawiającą oraz wizję lokalną miejsca wykonywania robót budowlanych.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
7. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającej) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem (zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającej).
9. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i zasad wyceny. W takim przypadku strony podpiszą aneks do umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. powyżej, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takiej pozycji w kosztorysie podstawą do sporządzenia

kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającą.

12. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§10

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół, o którym mowa w § 7 ust. 5, przy czym tylko wtedy gdy Zamawiająca stwierdzi w nim prawidłowość wykonanych robót.
2. Strony dopuszczają możliwość wystawienia faktur częściowych (3 faktur częściowych) po osiągnięciu 20%, 40% i 60% zaawansowania zleconych prac. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu odpowiednio 20%, 40 % i 60% zleconych prac. Warunkiem realizacji płatności częściowych będą protokoły odbiorów częściowych potwierdzające osiągnięcie 20%, 40% i 60% zaawansowania wykonania zleconych prac zaakceptowane przez Inspektora nadzoru Zamawiającej.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
4. Podzieloną płatność tzw. Split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. Split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego znajduje się na białej liście.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewami na wskazane w ust. 6 rachunek Wykonawcy a zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającej dokumentów rozliczeniowych tj. faktury oraz protokołów o którym mowa w ust. 1 i 2.
8. Zamawiająca oświadcza, że zabezpieczyła środki na finansowanie robót określonych niniejszą umową.
9. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy zgodnie z § 5, do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców wykonujących prace podlegające odbiorowi o tym, że Wykonawca nie zalega im z płatnościami wynikającymi z łączącej ich umowy z zastrzeżeniem wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu dostarczenia przedmiotowego oświadczenia.

§11

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - a) Zabezpieczenie terenu budowy w tym do zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych
 - b) Pokrycia kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody,
 - c) Gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych,
 - d) Doprowadzenia terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

§12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara nie pokrywa odszkodowania, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającej karę umowną za opóźnienie a mianowicie:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
 - c) oraz z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach podanych w §8 choć nie wyłącznie, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1.
3. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za zwłokę w przykazaniu terenu wykonywanych robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust.1.
4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości ją przewyższającej na zasadach ogólnych.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającej 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w §10 ust. 1 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady i usterki stwierdzonej w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia i usunąć wadę lub usterkę w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie ustalonym zgodnie z ust.3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia i zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej

naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającej, które poniosła lub mogła ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

§14

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości prac w formie pieniądza. Zabezpieczenie należy wpłacić na nr konta Spółdzielni 65 1020 3974 0000 5202 0002 1634.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy wraz z oprocentowaniem wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
3. **Kwota 50 000,00 zł**, z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w §10 ust. 1.
4. Pozostała kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady,
5. Wykonawca w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy może dostarczyć Spółdzielni w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy gwarancję bankową/ubezpieczeniową na kwotę gwarancji w wysokości 5% wartości prac oraz z terminem obowiązywania do 5 lat od momentu dokonania odbioru końcowego.
6. W wypadku skorzystania przez Wykonawcę z formy zabezpieczenia, o której mowa w ustępie poprzedzającym, §14 ust. 1-4 nie stosuje się.

§15

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji prac określonych w Umowie. Zakres powierzonych danych osobowych obejmuje przekazywane Wykonawcy informacje o użytkownikach lokali. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, w szczególności: zbieranie, zapisywanie, modyfikację oraz utrwalanie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania informacji określonych w niniejszym paragrafie jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji prac określonych w Umowie i do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca może udostępniać wyłącznie te informacje dotyczące Zamawiającego lub Umowy, co do których zastrzeżono, że przeznaczone zostały do dalszego ich przekazania, a Zamawiający wyraził pisemną zgodę na ich ujawnienie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji określonej w ust.1 Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej szkody z tego tytułu na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
6. Informacje i dokumenty będące przedmiotem realizacji prac wynikających z Umowy przekazywane będą pomiędzy Stronami w formie zapewniającej ich poufność. Obowiązek zachowania poufności nie może naruszać uprawnień członków Spółdzielni wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego i przepisów wewnętrznych.
7. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

8. Powierzenie przetwarzania danych osobowych wygasa wraz z momentem zakończenia realizacji prac określonych w Umowie.
9. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały i dokumenty zawierające informacje określone w ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, o ile nie jest zobowiązany do ich przechowywania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca usunie ze swoich urządzeń, nośników informatycznych wszelkie materiały, informacje i dane przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§16

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

MSM „Chemik” w Płocku zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”, informuje że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” w Płocku, ul. 3 Maja 12, 09-402 Płock.
2. Inspektor ochrony danych osobowych – kontakt email: iod@msmchemik.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskiwania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie odrębnej zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogiem prawnym, i zostaną usunięte po okresie niezbędnym do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Zamawiającą przy czym nie wcześniej niż po upływie okresu wymaganego do przechowywania dokumentów.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie tam gdzie przetwarzanie odbywa się na podstawie odrębnej zgody a nie na podstawie wymogu prawnego.
7. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.

§17

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającej, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiająca

Wykonawca